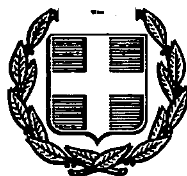


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 94

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.2909/1183/28.5.85 (ΦΕΚ 287/Δ'/31.5.85) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη και βελτίωση της Ε.Ο. Βυτίνας - Αρχ. Ολυμπίας (Τμήμα Βυτίνα - Καρκαλού) 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου). 2

Τροποποίηση των αρ. 2339/89, 1323/88, 2143/88 αποφάσεων Νομάρχη Αργολίδας και επανακαθορισμός των αρτιοτήτων των οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Κυριακής - Εξώστη και Αριας, Κοινότητας Αριας Ν. Αργολίδας. 3

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Προφ. Ηλία Κοιν. Προσκυνητών Ν. Ροδόπης . 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ86/30389 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.2909/1183/28.5.85 (ΦΕΚ 287/Δ'/31.5.85) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη και βελτίωση της Ε.Ο. Βυτίνας - Αρχ. Ολυμπίας (Τμήμα Βυτίνα - Καρκαλού).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24.11.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 380/31.5.88 του Εφετείου Ναυπλίου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.9.1989 (Φ.Ε.Κ. 666/5.9.1989 τεύχος Δ'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Τρίπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 18058/30.12.1992 συνολικού ποσού 396.360 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 170/13 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1958/22.12.1992 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τα 50/2594/11.12.1989, 7/29.1.1991 και 822/17.3.1992 έγγραφα του Τ.Π.Π.Ε. προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το 575/18.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Λασιθίου.

7. Το 1490/24.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Λασιθίου.

8. Τα 1204/12.6.1990 και 260/14.2.1991 έγγραφα της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 605/8.3.1991 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ περιφέρειας Κρήτης.

10. Το 484/7.2.1991 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Λασιθίου.

11. Τα 3812/21.12.1989 και 286/1.2.1991 έγγραφα του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Λασιθίου.

12. Το 191/5.2.1991 έγγραφο της Δ/νσης Α/θμιας Εκπαίδευσης - Διοικητήριο Νομαρχίας Λασιθίου.

13. Τα 5688/29.12.1989, 318/8.2.1991 έγγραφα της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης - Τμήμα Διοικητικών θεμάτων.

14. Το ΗΜ/Φ. 288.1/50015/18.1.1990 έγγραφο ΔΕΗ.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Τις 63/1991 και 297/92 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Αγίου Νικολάου.

17. Τις 21/1992 και 58/92 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λασιθίου.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) που έχει εγκριθεί με την 50749/2081/15.7.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)» (Δ' 846) με την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη στο σχέδιο αδομήτων και αραιοδομημένων εκτάσεων επιφάνειας 200 περίπου στρεμμάτων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Μετά την επέκταση το πληθυσμιακό μέγεθος του οικισμού αυξάνεται σε 11.600 κατοίκους (πληθυσμός 1996) και η μέση πυκνότητα οίκησης και ο μέσος συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας (που παραμένει μία) διαμορφώνεται ως εξής:

Γειτονιά	Μέση πυκνοτ. οίκησης κατ/Ηα)	Μέσος σ.δ.
1	76	1,36
και αναλυτικότερα		
Βόρειο τμήμα γειτονιάς	55	0,80
Κεντρικό τμήμα γειτονιάς	99	2,13
Νοτιοδυτικό τμήμα γειτονιάς	58	1,00

όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4.5 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Η γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους 1996 και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή φαίνεται στους πίνακες Α11.2.1α και Α11.6.

3. Στις παραπάνω εντασσόμενες περιοχές καθορίζονται χρήσεις γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση βρεφικού - παιδικού σταθμού κοντά στο Γηροκομείο.
- Διαμόρφωση ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου του λόφου Αγ. Χαραλάμπους.
- Ανάπτυξη κατά τα λοιπά της χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).
- Απομάκρυνση του υφισταμένου Νεκροταφείου και διαμόρφωση κοινοχρήστου χώρου στη θέση αυτή.

4. Η μεταφορική υποδομή των επεκτάσεων οργανώνεται όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασική παρέμβαση είναι:

Η χάραξη περιφερειακής αρτηρίας κατά το νέο όριο ΓΠΣ που διέρχεται δυτικά του λόφου Αγ. Χαραλάμπους.

Η διάνοιξη συλλεκτηρίων περιφερειακά του παραπάνω λόφου και η σύνδεσή τους με δίκτυο πεζοδρόμων.

5. Προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής των επεκτάσεων και ειδικότερα:

Επέκταση στις εντασσόμενες περιοχές των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και του ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου.

6. Αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) πρωτοτύπων χαρτών και δύο πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 170/1993 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

7. Εντός της περιοχής επέκτασης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

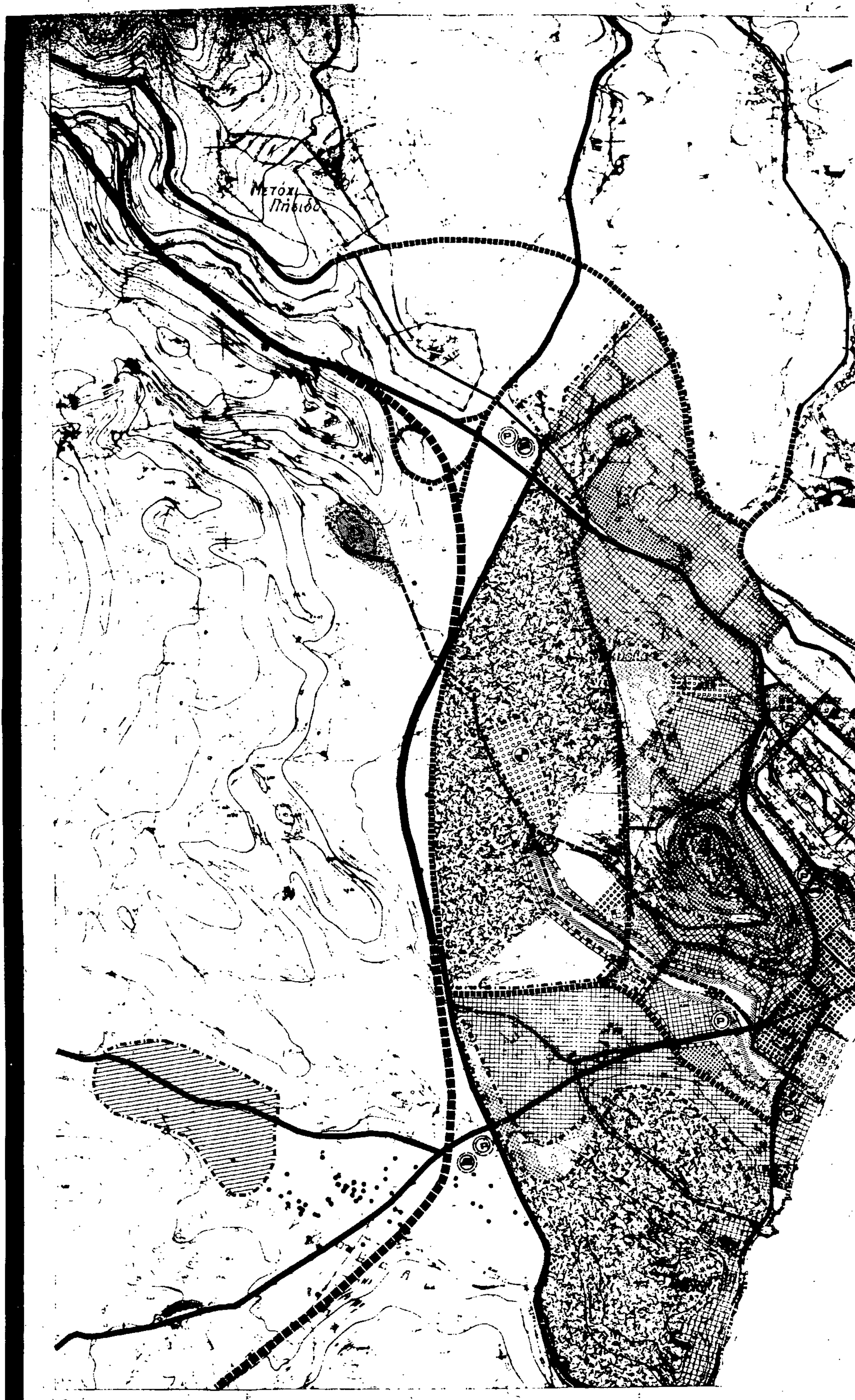
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Μετόχι
Πηγιδος

Λατομείο
Quarry

Agricultural land

Tourism - Recreation

Νεκροταφεία
Cemeteries

Parking spaces

Λιμάνι
Harbor

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Γ. 190, 93
τροποποίησης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)

8 Ιανουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

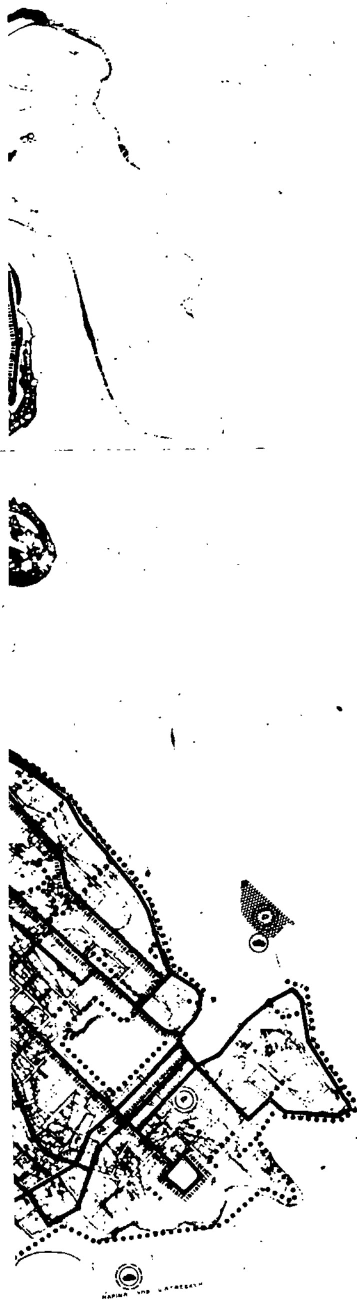
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

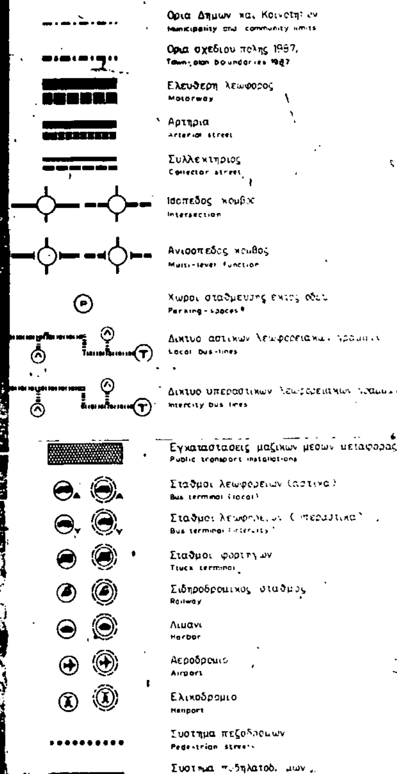
1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
1.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΪΟΣ 1990


Μετόχι
Πηγειός





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ – ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Γ. 170/93
Τροποποίησης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

8 Ιανουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΪΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΗΘΙΟΥ


Μετόχι

Υ.Χ.Ο.Π.

Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone limit of architectural heritage

Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection natural environment limit

Όριο αναδασωτέας περιοχής
Reforestration area limit

Όριο περιοχής φυτευσης προστασίας ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Retail development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού

Περιαστικό πράσινο

Σταθμός φορτηγών

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

Λιμάνι

Σταθμός λεωφορείων

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Γ 170/93
τροποποίησης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)

Ε Ιανουαρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Π 1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1990



Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Γ.170/93
τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)

8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Π 1. 4 ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. 5 ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΑΓΙΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ

Αριθ. 58 (3)

Τροποποίηση των αρ. 2339/89, 1323/88, 2143/88 αποφάσεων Νομάρχη Αργολίδας και επανακαθορισμός των αρτιοτήτων των οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Κυριακής - Εξώστη και Αρίας, Κοινότητας Αρίας Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85), Τρόπος καθορισμού των ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους.

2. Τις αρ. 4324/25.11.86 και 4040/7.12.92 αποφάσεις Νομάρχη, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Αρίας της Κοινότητας Αρίας.

3. Τις αρ. 4879/86 και 4334/86 αποφάσεις Νομάρχη, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των οικισμών Εξώστη και Αγ. Κυριακής κοινότητας Αρίας.

4. Τις αρ. 2339/89, 1323/88 και 2143/88 αποφάσεις Νομάρχη, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν οι αρτιότητες των οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών Αρίας, Αγ. Κυριακής και Εξώστη, της Κοινότητας Αρίας.

5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη, η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκρικριμένου σχεδίου κα καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την αρ. 59/92 ομόφωνη απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Αρίας.

8. Την αρ. 90/8/11/14.12.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

α) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων των ευρισκομένων εντός του οικισμού Αρίας της Κοινότητας Αρίας ως εξής:

Τομέας Ι Λόφος Αγ. Βλασσίου με στοιχεία 9 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - 17 - 16 - 15 - 14 - 13 - 12 - 11 - 10 - 9, αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Τομέας ΙΙ με στοιχεία 4 - 4α - 4α' - 5 - 6 - 7 - 8 - α - β - γ - δ - δ' - 4 αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Τομέας ΙΙΙ με στοιχεία 20 - 21 - 22 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - ε - ζ - 20β - 20α - 20 και δ - γ - β - α - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - δ αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Τομέας IV με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - δ' - 19 - 20 - 20α - 20β - ζ - ε - 32 - 1 αρτιότητα οικοπέδου 400 τ.μ.

Όπως φαίνεται στο συν/νο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

β) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Κυριακής Κοινότητας Αρίας σε 500 τ.μ.

γ) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Εξώστης Κοινότητας Αρίας σε 500 τ.μ.

δ) Οποιαδήποτε προηγούμενη απόφαση σχετική με την αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ανωτέρω αναφερομένων οικισμών παύει να ισχύει.

ε) Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/85).

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Άρθρο 3ο

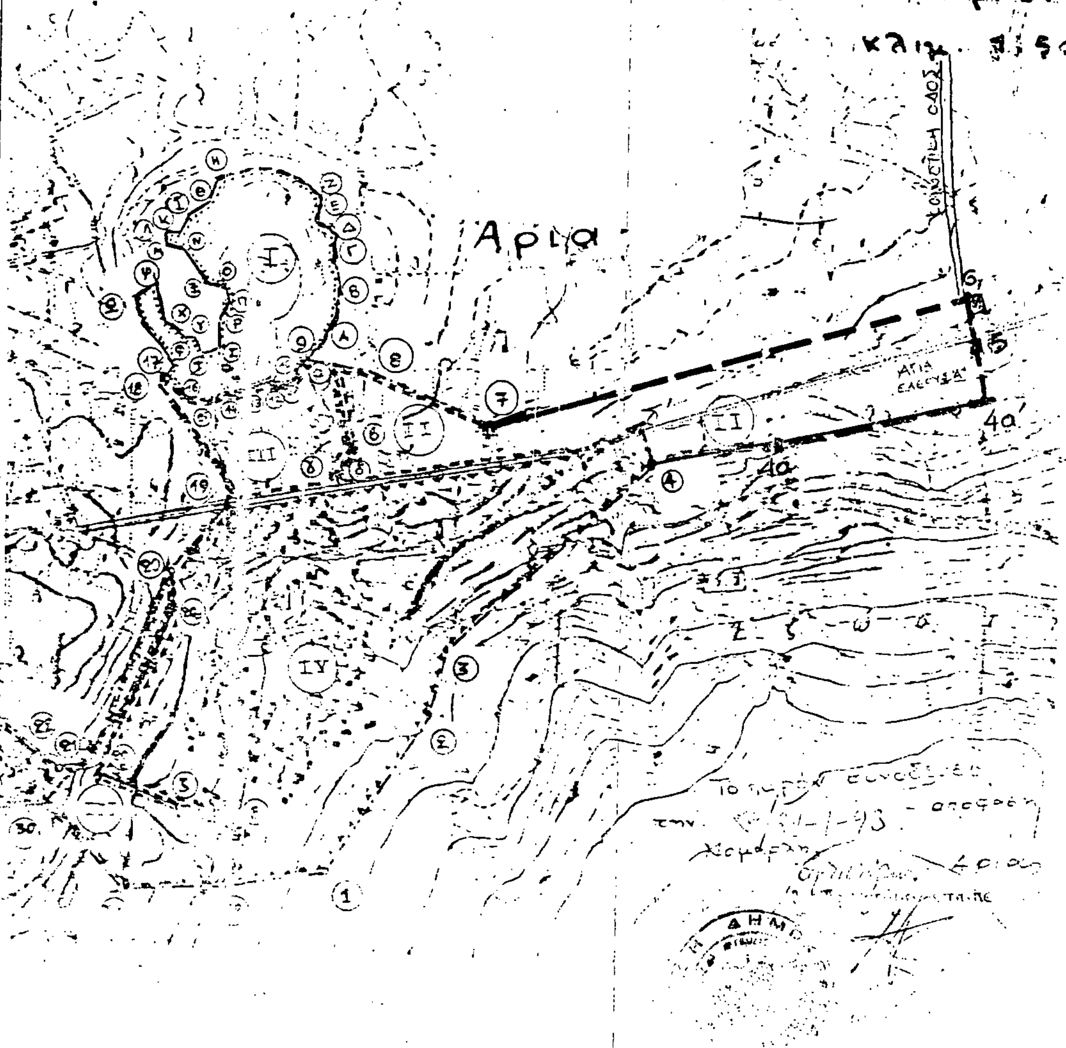
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Ιανουαρίου 1993

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



Υπόμνημα Α αρτιοτήτων

Τομέας Ι: Λόφος Αγ. Βλασίου με στοιχεία 9-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-17-16-15-14-13-12-11-10-9. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 500 μ²

Τομέας ΙΙ: Τμήματα με στοιχεία 4-4α-4α'-5-6-7-8-α-β-γ-δ-δ'-4.-

4-4α-4α'-5-6-7-4
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 500 μ²

Τομέας ΙΙΙ τμήματα με στοιχεία: 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-ε-ζ-20β-20α-20 και δ-γ-β-α-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-δ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 500 μ²

Τομέας ΙV τμήμα με στοιχεία 1-2-3-4-δ'-19-20-20α-20β-ζ-ε-32-1

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 400 μ²

Το παρόν συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας Καθορισμού Αρτιοτήτων οικισμού "Αριάς".

Το παρόν συνοδεύει την ... -1-93 απόφαση Νομάρχη ... Αριάς

Αριθ. ΤΠΠΕ 4688 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Προφ. Ηλία Κοιν. Προσκυνητών Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακό στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 46/92 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αρ. 147/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προφήτη Ηλία του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο τις υπ' αριθ. 41560/78 και 39849/79 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης και αρτιότητα γηπέδου 900,00 Μ2, πρόσωπο 1,00 μ., κάλυψη 20%, συντελεστής δόμησης 0,40.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μη περιαστικός, παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΘΡΑΚΙΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

παραθαλάσσιος οικισμός ΠΡΟΦΗΤΗ-ΗΛΙΑ, Προσκυνητών

παραθαλάσσιος οικισμός ΠΡΟΦΗΤΗ-ΗΛΙΑ, Προσκυνητών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας : 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ